

## NOTA VAN INLICHTINGEN

<b>DATUM</b>	17 januari 2025
<b>BETREFT</b>	Inlichtingen
<b>SELECTIEPROCEDURE</b>	Pachtuitgifte landbouwgrond
<b>UITVRAGER</b>	Gemeente Waddinxveen

In het kader van de selectieprocedure zijn de volgende vragen gesteld:

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Drooglegging	Kunt u aangeven wat de drooglegging van de percelen is?	Uit de grondwatertrappenkaart van Basisregistratie Ondergrond (BRO) blijkt dat de grondwatertrap op het perceel Ila is. Dit betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand in centimeters ten opzichte van het maaiveld hoger dan 25 cm is. De gemiddeld laagste grondwaterstand in centimeters ten opzichte van het maaiveld betreft 50 tot 80 cm. Er vindt geen onderbemaling plaats op het perceel en dit is ook niet toegestaan door pachter.
2	Oppervlakte	Is de opgegeven maat kadastrale maat, zo ja kunt u aangeven hoeveel % van oppervlakte water en of bosschages zijn?	Nee, de kadastrale oppervlakte van het betreft 14.70.68 hectare. Naar inschatting betreft circa 5.31.37 hectare water en bosschages. Hierdoor blijft er een resterend bruikbaar oppervlak over van circa 9.39.31 hectare. De pacht prijs ziet enkel toe op de bruikbare oppervlakte.

3	Erfdienstbaarheid	Wat valt er onder de kosten van onderhoud van weg(erfdienstbaarheid) waar pachter zich aan dient te houden?	<p>Conform hoofdstuk 1.2 van het Selectiedocument ligt de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de weg bij de verpachter. Indien de weg intensief wordt gebruikt, bijvoorbeeld door het betreden met zware machines door de pachter, kan dit onderhoud vereisen. In dat geval zullen de onderhoudskosten op basis van het gebruik evenredig aan de pachter worden doorberekend. Omdat de onderhoudskosten afhankelijk zijn van het daadwerkelijke gebruik, is het op dit moment niet mogelijk een kosteninschatting te maken.</p> <p>Gezien het pad circa drie meter breed is en de doorrijhoogte beperkt is door een stroomkabel is het niet geschikt voor groot, zwaar verkeer.</p>
4	Alternatieve maatregelen	Het gebruik van o.a. een weidedrinkbak reduceert de afspoeling van nutriënten richting het oppervlaktewater. Waarom wordt er niet naar zulke maatregelen gekeken? Die zijn mijn inziens veel effectiever als een certificaat.	<p>In de selectieprocedure wordt vastgehouden aan de richtlijnen van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB) en door de WUR onderzochte certificaten. De reden hiervoor is dat de maatregelen die binnen deze kaders vallen wetenschappelijk zijn onderzocht op hun effectiviteit ten aanzien van een duurzaam grondgebruik. Bovendien bieden deze externe kaders de mogelijkheid om de activiteiten en certificaten op objectieve en gestandaardiseerde manier te vergelijken. En tot slot zijn al deze activiteiten en certificaten te controleren en te handhaven.</p> <p>Hoewel het gebruik van voorzieningen zoals een weidedrinkbak een positieve bijdrage kan leveren, vallen deze maatregelen niet binnen de gestandaardiseerde kaders van het GLB of erkende certificaten. Hierdoor is het lastiger om hun effectiviteit op een eenduidige wijze te beoordelen en te handhaven binnen de procedure en de verpachting.</p>
5	Bezichtiging perceel	Is het mogelijk de betreffende percelen te bekijken per voet alvorens de inschrijving mogelijk gedaan zou worden?	<p>Het is mogelijk om het perceel te bezichtigen, echter uitsluitend te voet. Voorafgaand aan de betreding dient u zich te melden bij Henegouwerweg 10 in Waddinxveen.</p>

Vanuit de gemeente is er aanvullende informatie. Deze is onderstaand opgenomen.

Nr.	Onderwerp	Mededeling
1	Erfdienstbaarheid / betreding perceel	De breedte van het toegangspad is circa drie meter, daarnaast is de toegang van het perceel in de hoogte beperkt door de aanwezigheid van een stroomkabel.

**Sluitingstermijn inschrijving:**

Inschrijven kan uitsluitend via het digitale inschrijfformulier vanaf 17 t/m 26 januari 2025. Het digitale inschrijfformulier is te vinden op <https://www.gloudemans.nl/aanbod-percelen/gemeente-waddinxveen-2025/>

Inschrijvingen die later worden ingediend zijn niet geldig.

Lees het selectiedocument en alle bijbehorende informatie zorgvuldig door voordat u een inschrijving doet.